



Rekenkamercommissie Gulpen-Witterm

'Bouwplannen in Gulpen-Witterm niet goed van de grond gekomen'

De plannen van de gemeente Gulpen-Witterm om in Wijlre en in Mechelen woningen te bouwen waren ondoordacht. Deze conclusie trekt de rekenkamercommissie van Gulpen-Witterm naar aanleiding van het door haar uitgevoerde onderzoek. De gemeente heeft zich in Wijlre bij de bouw van woningen aan de Parallelweg verkeken op milieuoverlast van naburige bedrijven en op de moeilijke terreinomstandigheden om op deze plek woningen te bouwen. In Mechelen is geen rekening gehouden met de ontsluiting en toegang tot de te bouwen woningen. In totaal heeft het ontbreken van goed doortimmerde plannen voor de woningbouw op deze twee plekken de gemeente een financiële strop van meer dan een miljoen euro bezorgd.

De rekenkamercommissie zet vraagtekens bij de prijs die de gemeente in 1998 voor het terrein van 'de Boerenbond' in Wijlre heeft betaald. De gemeenteraad werd bij de aankoop buiten spel gezet. Via een derde partij onderhandelde de gemeente over de aankoop. Onterecht werd de indruk gewekt dat de haalbaarheid van de gemeentelijke plannen berustte op nader onderzoek. Bij de aankoop van de nabijgelegen palletfabriek in 2002 werd de gemeenteraad onder druk gezet om daarmee in te stemmen. Uitstel zou leiden tot extra kosten, maar dat was in werkelijkheid niet het geval. Ambtelijke waarschuwingen bij de verdere uitvoering van dit project werden in de wind geslagen. Externe adviezen waren bij het uitbrengen al achterhaald. De informatievoorziening aan de gemeenteraad in de periode 1998 tot en met 2004 was op belangrijke momenten in de besluitvorming over dit bouwplan summier, achteraf en onvolledig.

Om het mislukken van bouwplannen in de toekomst te voorkomen adviseert de commissie de interne planning- en controlecyclus te verbeteren. In dit verband is het nodig om door externe adviseurs en partijen opgestelde plannings- en berekeningen goed onder de loep te leggen. Intern dient door de gemeente bij dit soort projecten een goede projectorganisatie te worden ingericht waarin de beschikbare juridische, financiële en technische kennis wordt gebundeld. Wat de informatievoorziening aan de raad betreft is het wenselijk dat de raad bij dit soort projecten vanaf het begin bepaalt over welke informatie de raad met een nader te bepalen regelmaat wil beschikken. In de te verstrekken informatie moet een helder inzicht in de risico's bij de ontwikkeling en uitvoering van dit soort projecten voorop staan.

Het rapport 'Van de grond gekregen? Grondtransacties in Gulpen-Witterm nader onderzocht' is te vinden op: www.rekenkamerzie-zl.nl.

Inlichtingen bij Peter Thuis, voorzitter
rekenkamercommissie
Telefoon : 06 52 23 47 48
E: p.thuis@rekenkamerzie-zl.nl

Rekenkamercommissie Gulpen-Witterm
Postbus 998,
6300 AZ Valkenburg aan de Geul
Tel.: 06 - 21 53 37 83
E: info@rekenkamerzie-zl.nl